

张湾基地项目经济可行性 评估机构采购需求

一、供应商资格要求

(一) 资质要求：具备从事相关资产评估资质。

(二) 资质要求说明：

1. 公司已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作，依法取得营业执照，且经营范围满足本项目选取范围。

2. 报名企业具有良好的商业信誉，近三年在资产评估业务方面无不良记录。

3. 不接受无资质的分支机构或联合投标。

二、项目概况

(一) 项目名称：张湾基地项目经济可行性评估服务

(二) 项目地点：北京市通州区张家湾镇西定福庄村 183 号

三、服务内容和要求

(一) 服务内容

根据张湾基地的经济投入情况，按照资产评估准则和项目可行性编制规范及技术要求，保证工作成果质量，出具相应的项目经济可行性评估报告。

（二）服务要求

1. 受委托的供应商应当严格按照相关法律法规，在规定时间内签订合同，并按照合同要求的时间节点，编制完成项目经济可行性评估报告。

2. 人员要求：负责本项目的评估人员不少于2人，经验丰富、专业配套。项目负责人必须具有资产评估资格，其他人员应具有相关评估经验。项目团队人员配备数量应满足工作开展需要，不得擅自更换项目负责人和项目团队人员，保持项目组成员相对稳定。

3. 工作成果包括报告、附表、附图等。

4. 受委托的供应商必须确保能配合委托单位的工作需要，提供必要的说明及相关资料。

5. 第三方机构将针对此项目签订保密协议书，承诺对本次审计工作全过程尽保密之责。同时对查阅的资料文件妥善保管，不得擅自公开或泄露他人。工作完成后，有关材料全部完整归还，不得留存相关资料复印件、影印件。

四、项目预算和报价要求

（一）报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：人工费、管理费、交通费、利润、税金等。

（二）服务单位必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用，合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

（三）本项目预算约为人民币10万元。

五、服务期限与结算方式

本项目服务期限与结算方式（分期结算）以合同为准。

六、采购原则

服务经验与服务质量优先、价格适中。

张湾基地项目经济可行性评估机构采购评分表

序号	评分项目	分数标准
1	报价 (50分)	<p style="text-align: center;">价格得分=(评审基准价÷报价)×50</p> <p>备注：实质性响应投标文件要求且评审价格最低的报价为评审基准价。</p>
2	第三方机构 资质及相关 经验 (15分)	<p>1. 具备资产评估资质。在中国境内注册，在法律上、财务上独立（不接受无资质的分支机构或联合投标）。依法取得营业执照，且经营范围满足本项目选取范围。（满分2分，具备得2分，不具备得0分）</p> <p>2. 报名企业具有良好的商业信誉，近三年在资产评估业务方面无不良记录，并出具相应佐证材料。（满分2分，具备得2分，不具备得0分）</p> <p>3. 具备部委下属企事业单位资产评估、可行性分析项目经验，提供证明材料。（满分6分，每提供一个经验得1分）</p> <p>4. 报名企业在最新的资产评估机构综合评价综合得分前10名（中国资产评估协会2021年对外公开名单，链接：https://www.cas.org.cn/xwbd/xydt/ffb03a60547a4b19b2ed8da003d4eff1.htm）。（满分5分，排名第1-5名得5分，排名第6-10名得2分，排名10名以后不得分）。</p>
3	项目团队人 员配备、资 质及经验 (15分)	<p>1. 项目团队承诺人员数量不低于2人。（满分4分，2人得2分，3人及以上得4分）</p> <p>2. 项目团队人员工作经历，包括从业时间、取得相应资格证书及职称情况、最高学历、专业经历、审计经验等情况（证书需要提供复印件，专业经历及经验需提供证明材料）（满分4分，满足得4分，基本满足得2分，不满足得0分）</p> <p>3. 项目负责人近三年参与部委下属企事业单位资产评估、可行性分析项目经验。（满分5分，1-3个得2分，4-6个得3分，7个及以上得5分）</p> <p>4. 项目负责人须承诺全程参与（满分2分）</p>
4	项目实施方案 (15分)	<p>1. 书面阐述工作计划、流程、工作方法、关注的重点问题等。（满分6分，满足得6分，基本满足得3分，不满足得0分）</p> <p>2. 书面阐述实施进度安排。（满分4分，满足得4分，基本满足得2分，不满足得0分）</p> <p>3. 书面阐述对项目背景、目标及需求的理解程度。（满分3分，满足得2分，基本满足得1分，不满足得0分）</p> <p>4. 书面阐述对项目潜在风险的认识及应对措施。（满分2分，满足得2分，基本满足得1分，不满足得0分）</p>
5	服务承诺 (5分)	<p>1. 书面承诺针对此项目签订保密协议书，承诺对本次审计工作全过程尽保密之责。同时对查阅的资料文件妥善保管，不得擅自公开或泄露他人。工作完成后，有关材料全部完整归还，不得留存相关资料复印件、影印件。（满分2分，无承诺0分）</p> <p>2. 书面承诺项目团队人员配备数量应满足开展需要，不得擅自更换项目负责人和项目团队人员，保持项目组成员相对稳定。（满分2分，无承诺0分）</p> <p>3. 书面承诺可接受甲方分期结算方式。（满分1分，无承诺0分）</p>

（注：上述书面材料均需加盖公章）